**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ**

на общем собрании членов Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Дом в сосновой роще» многоквартирного дома расположенного по адресу: **г. Москва, ул. Расплетина, д. 21**

Ф.И.О. собственника (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Документ, подтверждающий право собственности по адресу **г. Москва, ул. Расплетина, д. 21**,

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объект** | **№** | **Площадь** | **Доля в общем имуществе** | **Назначение** | **Вид собтвенности** (собственность, долевая собственность, общая совместная собственность) |
| Квартира |  |  |  | жилое |  |
| Машиноместо |  |  |  | нежилое |  |
| Кладовая |  |  |  | нежилое |  |
| Нежилое помещение |  |  |  | нежилое |  |
| **Итого** |  |  |  |  |  |

**Повестка дня собрания:**

**1.** Выборы председателя, секретаря общего, отчетного годового собрания членов ТСН (жилья) «Дом в сосновой роще», в следующем составе:

- Председатель собрания – Кулакова Екатерина Юрьевна, кв. №198

- Секретарь собрания – Сопильняк Андрей Викторович кв.№ 124

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

**2.** Выборы председателя и членов счётной комиссии собрания членов ТСН (жилья) «Дом в сосновой роще», в следующем составе:

- Председатель счетной комиссии – Васильева Вера Ивановна, кв. № 153

- Член счетной комиссии – Мангаров Юрий Николаевич, кв. № 88

- Член счетной комиссии – Зиновьева Татьяна Анатольевна, кв. № 70

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

**3.** Утверждение годового отчета август 2018г. - август 2019г. ТСН (ж) «Дом в сосновой роще» и бухгалтерской (финансовой) отчетности согласно Устава пункт 11 п/п 5. (Приложение 1)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

**4.** Переизбрание ревизионной комиссии в следующем составе:

- Член ревизионной комиссии – Сопильняк Артур Викторович, кв. № 37

- Член ревизионной комиссии – Карпунин Александр Алексеевич, кв. № 183

- Член ревизионной комиссии – Солонорь Сорин Константинович кв. 180

комментарий: ( В связи с выходом одного из членов комиссии из ранее избранной Общим собранием собственников ТСН(ж) «Дом в сосновой роще» количество членов комиссии не соответствует решению принятому на предыдущем Общем собрани членов ТСН(ж) «Дом в сосновой роще» от 22 июня 2018 года.) При отсутствии решения по данному вопросу Правление, согласно Устава пункт 11.2.,8 привлекает аудиторскую компанию.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

**5.** Утверждение положения о ревизионной комиссии. (Приложение №2)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

**6.** Утверждение вознаграждения ревизионной комиссии в размере 50000 рублей единовременно.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

**7.** Внесение изменений в Устав ТСН (жилья) «Дом в сосновой роще» в части:

 А) п.16.- О ревизионной комиссии. Утвердить Положение и количество членов ревизионной комиссии: (в состав комиссии, избирается три члена).

 Б) п.13.5. Заседание правления созывать по необходимости, но не реже 1 раза в два месяца.

Назначить ответственного за внесение изменений в Устав ТСН (жилья) «Дом в сосновой роще» Кулакову Е.Ю.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

**8.** Согласовать план работ на следующий отчетный год (Приложение № 3).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

**9.** Утверждение способа уведомления собственников о принятых общим собранием решениях.(в соответствии с п.4ст.46ЖК РФ): размещение соответствующей информации на доске объявлений в подъезде дома, на сайте расплетина21.рф и по электронной почте.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

**10.** Утверждение места хранения копии протокола общего собрания и копий заполненных решений собственников (в соответствии с п.4ст.46ЖК РФ): помещение диспетчерской на первом этаже дома в сейфе для документов.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

**Заполненный Вами бланк решения по вопросам повестки дня просим опустить в урну для голосования, которая будет размещена на стойке консьержа в доме по адресу Россия, г. Москва, ул. Расплетина, дом 21 и (или) на электронную почту инициатора собрания kulakova\_eu@mail.ru.**

**Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |